

## Referat fra ordinær generalforsamling i E/F Engdalsvej 71-73

28. marts 2022 klokken 19

1. Valg af ordstyrer: Anni Lehim Laursen
2. Valg af referent: Majken Nikolajsen  
Valg af stemmetællere: Else Ernst og Carsten Adrian
3. Formandsberetning:
  - Udskiftninger både hvad angår lejere og ejere.
  - Banedanmark er påbegyndt sænkning af banelegemet. Vigtigt at være opmærksom på at man kan søge støjkompensation. Fristen er udsat, så man kan fortsat nå at søge. Man kan søge for 3 dage i februar, og muligvis også 3 dage i april.
  - Udearealer: Beskæring af træer, buske og krat. Planen er at der skal græs og blomster hvor der er bart nu.
  - Nye normalvedtægter for ejerforeninger: Trådte i kraft pr 1/1-22. Gælder alle ejerforeninger, hvis foreningens egne vedtægter ikke dækker. Bestyrelsen har overvejet at revidere vedtægterne ift. de nye normalvedtægter.
  - Tak til bestyrelsesmedlemmerne for indsatsen. Også tak til jer der har sagt ja til at stille op og jer der yder en indsats for at holde området pænt osv.
  - Formanden genopstiller, men lejligheden er sat til salg, så når denne bliver solgt, vil der være behov for en udskiftning i bestyrelsen. Desværre er der ikke nogen der har meldt sig som suppleanter til bestyrelsen.
4. Fremlæggelse af regnskab: Er sendt ud på mail eller papir.
  - Ingen spørgsmål til regnskabet. Godkendes derfor.
5. Fremlæggelse af budget:
  - Ingen spørgsmål til budget. Godkendes derfor.
6. Valg til bestyrelsen: Anders Vindum er på valg. Ingen andre kandidater. Anders genvælges derfor.
7. Valg til bestyrelsen: Peter Nikolajsen og Jørgen Nielsen er på valg, begge genopstiller. Ikke andre kandidater. Begge genvælges derfor
8. Suppleanter: Der er ingen suppleanter aktuelt, og der kan derfor vælges to. Ingen kandidater har meldt sig forud for generalforsamling. Birthe Nielsen melder sig som suppleant og er derfor valgt som 1.-suppleant.
9. Valg af revisor: Bestyrelsen anbefaler, at vi fortsætter med Kovsted og Skovgaard. Dette vedtages.
10. Indkomne forslag:
  - Forslag fra bestyrelsen om etablering af ladestanderne til elbiler og plug-in hybridbiler. Etableringsomkostningerne vil formentlig være 158.000 efter 25 % tilskud. Bestyrelsen tænker derfor at det vil være et godt tidspunkt, nu hvor der er mulighed for at få tilskud. Forventningen er at der vil være et overskud på ladestanderne, og at der skal være et særskilt regnskab for ladestanderne. Derfor vil det også være en mulighed at leje en ladeplads ud til en af naboejendommene.  
Spørgsmål til om det vil tage plads fra de resterende p-pladser: Muligvis fylder en el-p-plads lidt mere, men der er også lidt plads at tage af.  
Spørgsmål ift. placeringen af ladestanderne: Det er billigst at placere dem ved legepladsen, men der er spørgsmål til om der er risiko for påkørsel ved den planlagte placering.

Spørgsmål ift. om pengene kan bruges bedre på andre ting – fx almindeligt vedligehold.

For: 11 (som var til stede) + 5 (via fuldmagt) =16

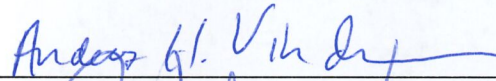
Imod: 5 (som var til stede) + 1 (via fuldmagt) =6

Forslaget er derfor vedtaget, og bestyrelsen er bemyndiget til at gå videre med dette.

#### 11. Eventuelt:

- Planer for udearealer: Poul, gartneren vil gerne have hjælp til anlæggelse af bed med sommerblomster og beskæring af træer. Der er også planer om at arrangere en arbejdsdag i foråret, hvor der også kan bruges tid på dette.
- Planer for udskiftning af tag: I rapport fra 5. juli 2018 står nævnt at dette bør skiftes indenfor 5 år, hvilket er juli 2023. Bestyrelsen vil derfor begynde at kigge nærmere på dette i løbet af året.
- Fugtskader i Nr 73 3. tv: I tidligere referat står nævnt at der er forsøgt indgået aftale vedrørende kompensation af fugtskader i lejligheden, men der er ikke indgået nogen aftale. Derudover nævnes det, at vinduespartiet i stuerne i lejlighederne er isoleret med flamingo (medmindre det er renoveret). Til generel orientering er der i lejlighed 73 3. tv fundet fugt/skimmelsvamp bag denne isolering.
- Der er et ønske om at få skiftet glas i vinduet i kælderrum 7.
- Der er et ønske om at få flyttet lyset udenfor opgang 73, så det sidder nærmere døren.

Anders Hjorth Vindum, formand



Annie Lehim Laursen, ordstyrer

